**Протокол № 9**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**09 листопада 2017 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Усенко Л.В.

**Присутні:** всього – 28 (список додається), з них:

 17 – члени ради, 11– запрошені.

**Порядок денний:**

1. «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с.Блистова Менського району Чернігівської області» №44-16, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.», м. Чернігів, доповідач: Бескоровайний В. О.

2. «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с.Дерепівка Менського району Чернігівської області» №45-16, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.», м. Чернігів, доповідач: Бескоровайний В. О.

3. «Детальний план території земельної ділянки площею 0,16880 га за адресою вул. Корольова, № 7 в м. Мена Чернігівської області, під будівництво багатоповерхового житлового будинку», розробник ПП  «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів, доповідач: Савін О. І.

4. «Детальний план території частини кварталу в м. Бобровиця по вул. Чернігівська, 50, 50к, 50л, 50м для уточнення положення генерального плану м. Бобровиця при проведенні реконструкції частини забудови вище згаданого кварталу, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та енергозабезпечення і ландшафтної організації запланованої до реконструкції частини кварталу і визначення функціонального (цільового) використання земельних ділянок, які будуть використовуватися в процесі проведення реконструкції забудови даної території», розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів, доповідач: Щерба М. С.

5. «Детальний план території площею 76,5778 га, кадастровий номер 7423810100:01035:0012, яка перебуває у користуванні ТОВ "Носівський цукровий завод" на підставі договору оренди для реконструкції Носівського цукрового заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тон в м. Носівка, Чернігівської області» №14-17, розробник ФОП  «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів, доповідач: Щерба М. С.

6. «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0536 га, яка розташована в межах населеного пункту - міста Новгород-Сіверський Чернігівської області по вулиці Майстренка з метою визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва районного Будинку культури Новгород-Сіверської районної ради за адресою: вул. Б.Майстренка,4, м. Новгород-Сіверський Чернігівської області відділом культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області», розробник «Майстерня архітектора Іванченка», м. Новгород-Сіверський, доповідач: Іванченко М. О.

**1. СЛУХАЛИ:**

Бескоровайний В. О. – представлено проектна документація: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с.Блистова Менського району Чернігівської області (№ 44-16), розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Козирь О. І., Дмитрюк О.І., Дасюк В.О.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Блистова Менського району Чернігівської області, згідно чинного законодавства.

Примітка: Після затвердження вищезазначеного генерального плану, відповідно до ст. 46 Закон України «Про землеустрій», замовити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту.

**2. СЛУХАЛИ:**

Бескоровайний В. О. – представлено проектна документація: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с.Дерепівка Менського району Чернігівської області (№ 45-16), розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Боюн Р. А., Козирь О. І., Дмитрюк О.І., Дробот О.В., Солов’ян Н. П., Мазур Т. Г., Сластьон О. М.

 При голосуванні утримались 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Ганжа В. Ю.).

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с.Дерепівка Менського району Чернігівської області, згідно чинного законодавства.

Примітка: Після затвердження вищезазначеного генерального плану, відповідно до ст. 46 Закон України «Про землеустрій», замовити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту.

**3. СЛУХАЛИ:**

Савін О. І. – представлено проект Детальний план території земельної ділянки площею 0,16880 га за адресою вул. Корольова, № 7 в м. Мена Чернігівської області, під будівництво багатоповерхового житлового будинку (№ 02-17), розробник ПП  «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Лихотинська Л. А., Козирь О. І., Мазур Т. Г., Бескоровайний В. О., Пузан І. Б., Дробот О.В., Дасюк В.О.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки площею 0,16880 га за адресою вул. Корольова, № 7 в м. Мена Чернігівської області, під будівництво багатоповерхового житлового будинку», згідно чинного законодавства.

**4. СЛУХАЛИ:**

Щерба М. С. – представлено проект: Детальний план території частини кварталу в м. Бобровиця по вул. Чернігівська, 50, 50к, 50л, 50м для уточнення положення генерального плану м. Бобровиця при проведенні реконструкції частини забудови вище згаданого кварталу,з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та енергозабезпечення і ландшафтної організації запланованої до реконструкції частини кварталу і визначення функціонального (цільового) використання земельних ділянок, які будуть використовуватися в процесі проведення реконструкції забудови даної території (№ 15-17), розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Козирь О. І., Пузан І. Б., Дудко Л. С.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації рекомендувати зменшити кількість місць тимчасового зберігання транспортних засобів всередині кварталу та частково перенести зовні.

2. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію «Детальний план території частини кварталу в м. Бобровиця по вул. Чернігівська, 50, 50к, 50л, 50м для уточнення положення генерального плану м. Бобровиця при проведенні реконструкції частини забудови вище згаданого кварталу,з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та енергозабезпечення і ландшафтної організації запланованої до реконструкції частини кварталу і визначення функціонального (цільового) використання земельних ділянок, які будуть використовуватися в процесі проведення реконструкції забудови даної території», згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Щерба М. С. – представлено проект: Детальний план території площею 76,5778 га, кадастровий номер 7423810100:01035:0012, яка перебуває у користуванні ТОВ "Носівський цукровий завод" на підставі договору оренди для реконструкції Носівського цукрового заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тон в м. Носівка, Чернігівської області (№ 14-17), розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О. І., Ганжа В. Ю., Кононенко О. П., Дасюк В.О., Пузан І. Б., Сластьон О. М., Мазур Т. Г.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію «Детальний план території площею 76,5778 га, кадастровий номер 7423810100:01035:0012, яка перебуває у користуванні ТОВ "Носівський цукровий завод" на підставі договору оренди для реконструкції Носівського цукрового заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тон в м. Носівка, Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

 При голосуванні утримались 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І. Б.).

**6. СЛУХАЛИ:**

Іванченко М. О. – представлено проект: Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0536 га, яка розташована в межах населеного пункту - міста Новгород-Сіверський Чернігівської області по вулиці Майстренка з метою визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва районного Будинку культури Новгород-Сіверської районної ради за адресою: вул.Б.Майстренка,4, м.Новгород-Сіверський Чернігівської області відділом культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області (№ 01-17-ДПТ), розробник ФОП «Іванченко Михайло Олександрович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О. І., Ганжа В. Ю., Пузан І. Б., Мазур Т. Г.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації рекомендувати привести у відповідність до розпорядчих документів назву містобудівної документації.

2. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0536 га, яка розташована в межах населеного пункту - міста Новгород-Сіверський Чернігівської області по вулиці Майстренка з метою визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва районного Будинку культури Новгород-Сіверської районної ради за адресою: вул.Б.Майстренка,4, м.Новгород-Сіверський Чернігівської області відділом культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**Голова ради О. І. Дмитрюк**

**Протокол вела Л. В. Усенко**

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

 *Члени містобудівної ради:*

|  |  |
| --- | --- |
| ДмитрюкОлександр Іванович  | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *голова ради* |
| Усенко Ліана Вячеславівна | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *заступник голови ради* |
| Шило Тетяна Миколаївна | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *секретар ради* |
| Мазур Тетяна Геннадіївна | ПП «Портал-М» |
| Бескоровайний Віктор Олексійович | ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Пузан Ігор Борисович | Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області |
| Солов’ян Ніна Петрівна | Служба автомобільних доріг в області  |
| СластьонОльга Михайлівна | Деснянське басейнове управління водних ресурсів  |
| Дудко Любов Сергіївна | Департаменту культури і туризму, національностей та релігій ОДА |
| КоваленкоЛюдмила Василівна |  Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області |
| ГанжаВалентина Юріївна  | Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації |
| ДаниленкоОльга Іванівна | директор ПП проектно-будівельної фірми «ДОМ» |
| ДасюкВіталій ОлександровичДроботОлесандр Володимирович | Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| КозирьОлександр Іванович | ПП «АРДІ КА» |
| Йовенко Андрій Володимирович | Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи |
| ЩербаМихайло Степанович | архітектор |
| *Запрошені:* |  |
| КовальЮрій Миколайович | начальник відділу містобудування, архітектури, ЖКГ, з питань цивільного захисту та оборонної роботи Бобровицької районної державної адміністрації |
| ЮщенкоАндрій Михайлович  | начальник сектору містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва Менської районної державної адміністрації |
| КотлярЛюбов Володимирівна | спеціаліст відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва Новгород-Сіверської районної державної адміністрації |
| ЛихотинськаЛілія Анатоліївна | начальник відділу архітектури, містобудування та земельних питань Менської міської ради |
| КононенкоОлександр Петрович | начальник відділу містобудування та архітектури Носівської міської ради |
| СердюкОлександр Володимирович | головний спеціаліст апарату Новгород-Сіверської міської ради |
| БоюнРоман Анатолійович | в.о. старости Блистівської сільської ради |
| ІванченкоМихайло Олександрович | головний архітектор «Майстерня архітектора Іванченка М.О.» |
| СавінОлександр Олександрович | провідний інженер-проектувальник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.» |
| МатвіюкНіна Віталіївна | начальник відділу культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації |
| Криворот Сергій Миколайович | головний інженер ТОВ «Носівський цукровий завод» |